



## Husorden



### **Afdeling 306 - Lumbyesparken**

**Leve regler for et godt naboskab**

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 6. september 2023 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

## Indhold

Husorden .....	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden? .....	3
Afdelingens husorden .....	3
Affald .....	3
Afdelingens områder.....	3
Altan .....	3
Bi-lejemål.....	4
Cykler og knallerter .....	4
Døre i fællesarealer .....	4
Forsikring.....	4
Grill .....	4
Gæsteværelse og festlokale .....	5
Husdyr .....	5
Kælderrum / depotrum tilhørende lejemålet .....	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Rygning .....	6
Skadedyr og fodring af dyr .....	6
Støj.....	6
Vask og tørring .....	6
Vaskeplads .....	6

## Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

## Afdelingens husorden

### Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

### Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig, kælderrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

For at sikre fri passage i forhold til brandsikkerhed må fodtøj, affald, barnevogne, cykler og lignende effekter ikke henstilles i opgangen. Disse skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet hertil.

På Lumbyesvej 10, 12 og 14 er der indrettet rum til barnevogne.

Sammenklappede rollatorer må placeres i opgangene på en måde, så de ikke spærrer for adgangsvejen.

Leg og ophold foregår udendørs på de steder, der er beregnet til formålet.

### Altan

Altaner skal holdes ryddelige.

Det er tilladt at tørre tøj, så længe det gøres på sammenklappelige tørrestativer.

Ved rygning på altanen må cigaretter ikke kastes ud over altanen.

## Bi-lejemål

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål:

### Carport:

- Carport må udelukkende anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn.
- Carport må ikke udlånes eller fremlejes.

### Knallert og motorcykel:

- Pladsen må udelukkende anvendes til parkering af knallert eller motorcykel.
- Pladsen må ikke udlånes eller fremlejes.

### Kælderrum:

- I kælderrummet må kun opbevares ting, som normalt opbevares i et kælderrum.
- Der må ikke opbevares brandbare væsker eller materialer i kælderrummet.
- Kælderrummet må ikke benyttes til ophold.
- Kælderrummet må ikke udlånes eller fremlejes.
- Strøm er inkluderet i prisen.

## Cykler og knallerter

Cykler stilles i stativer udenfor eller i cykel/kælderrum.

Der findes cykelrum i afdelingen. Nogle udleveres af varmemesteren, hvis der er ledige pladser.

Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i kælderen. Disse må parkeres på pladser indrettet hertil eller i godkendte rum.

Reparation af knallert må ikke foretages i kælderen.

## Døre i fællesarealer

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal holdes lukkede.

## Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

## Grill

Det er tilladt at grille på altanen med el-grill.

Det er tilladt at grille på egnede udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

### **Gæsteværelse og festlokale**

Afdelingen har 2 gæsteværelser og 1 festlokale, som kan lejes af afdelingens beboere samt beboerne i afdeling 305.

Gæsteværelser kan lejes i max én uge ad gangen og skal afleveres i rengjort stand.

Festlokalet kan ikke lejes juleaften og nytårsaften.

Gæsteværelser kan ikke lejes nytårsaften.

Oplysninger om leje kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen kan leje festlokalet og gæsteværelse gratis 1 gang om året og skal selv gøre rent.

### **Husdyr**

I afdelingen er det ikke tilladt at holde husdyr.

Pasning af hund eller kat er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere, og det ikke udgør mere end 3 uger pr. kalenderår.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

Besøg af hund eller kat er tilladt, så længe det ikke udgør mere end et par timers varighed pr. uge, og dyret ikke er til gene for øvrige beboere.

### **Kælderrum / depotrum tilhørende lejemålet**

Rummene skal være aflåste, og eventuelle vinduer skal være lukkede.

Rummene må bruges til opbevaring - det er ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker.

Rum må hverken om-mærkes eller byttes med andre lejere. Det rum, der anvises ved indflytning, følger lejeren.

Det anbefales, at effekter, der opbevares, hæves 10-15 cm fra gulvet pga. fugt.

### **Parkering og motorkørsel**

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens / parkantens ansvar at sørge for, at det køretøj der parkeres, er korrekt registreret. Læs altid den gældende skiltning ved området.

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det.

Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Campingvogne og trailere må dog parkeres i 24 timer.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejemålet til dette formål.

## **Rygning**

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

Ved rygning på altanen må cigaret skodder ikke kastes ud over altanen.

## **Skadedyr og fodring af dyr**

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

## **Støj**

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00

## **Vask og tørring**

Afdelingen er udstyret med fælles vaskerier. Disse er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Regler og åbningstider er tilgængeligt i vaskerierne.

Brug af egen vaskemaskine og tørretumbler i boligen skal følge tiderne for værktøjer og maskiner under punktet "Støj" i denne husorden. Der skal søges tilladelse til installation hos administrationen.

## **Vaskeplads**

Vaskepladsen er placeret mellem Lumbyesvej 10 – 12 og må benyttes til vask og rengøring af køretøjer. Vaskepladsen må anvendes i max 2 timer pr. gang.

Ønskes der kort til at benytte vand, kontaktes varmemesteren.